

BRANŻA BUDOWLANA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **Kompleksowa Termomodernizacja Budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 13 wraz z wymianą źródła ciepła – Remont pomieszczeń po byłej kotłowni węglowej**. Właścicielem działek o nr ew. 649/5, 649/4, 1314 położonych przy ul. Marii Konopnickiej w Łęczycy jest Powiat Łęczycki.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem Liceum Ogólnokształcącego w Łęczycy. Budynek usytuowany jest na działkach o nr ew. 649/5, 649/4, 1314 przy ulicy Marii Konopnickiej 13.

Teren wokół obiektu posiada różnice w terenie w granicy 1,5m. Działki położone są w odległości ok. 170m od skrzyżowania ulic Buczka i Dominikańskiej. Od południa przylega do zabudowań posesji przy ul. Buczka 26, od strony zachodniej poprzez ul. Konopnickiej do osiedla im. Buczka.

Pod względem morfologicznym cały obszar należy do pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. W odległości ok. 120m w kierunku północnym od działek przebiega równoleżnikowo wyraźnie na terenie zaznaczona południowa krawędź pradoliny Bzury.

Ławy fundamentowe – wylewane na budowie betonowe i żelbetowe.

Fundamenty z pustaków betonowych.

Ściany zewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej oraz z pustaków silikatowych.

Ściany wewnętrzne z pustaków bądź z cegły ceramicznej pełnej.

Konstrukcja klatek schodowych – biegi typowe prefabrykowane – wielkopłytowe (biegi), spoczniki – prefabrykowane – typowe.

Stropy DZ-3.

Stropodach z DZ-3 ocieplony supremą.

Pokrycie dachu papa asfaltowa.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne w piwnicach kat. I i II, na pozostałych kondygnacjach kat. III.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- linia energetyczna,
- linia telefoniczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

W ramach planowanej inwestycji przewidziany jest **Remont pomieszczeń po byłej kotłowni węglowej** zakres inwestycji nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu pomieszczeń.

KOMUNIKACJA

Projekt przewiduje zachowanie istniejącej komunikacji.

UZBROJENIE TERENU I DOSTAWA MEDIÓW

- przyłącze wodociągowe – z istniejącego przyłącza,
- odprowadzanie nieczystości sanitarno – bytowych – do istniejącej kanalizacji,
- centralne ogrzewanie – z kotłowni wewnątrz budynku,
- energia elektryczna – do budynków i dla oświetlenia terenu, z istniejącego przyłącza energetycznego.

DANE OGÓLNE BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy	-	1847,72m ²
Powierzchnia użytkowa	-	3109,11m ²
Kubatura	-	14653,37m ³

OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z termomodernizacją obiektu szkoły.

Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach, wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji ogólnej z odprowadzeniem do oczyszczalni.

OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka i tereny sąsiednie nie są objęte ochroną konserwatorską.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowo-przestrzenne dostarczone przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniotwórczych w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem, działki 649/5, 649/4, 1314 położonych w Łęczycy przy ul. Marii Konopnickiej 13

- wizja lokalna w terenie,
- ustalenia z zamawiającym.

5. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcji poszczególnych elementów należy uznać jako dostateczny, nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Budynek wymaga bieżących prac konserwacyjnych i zabezpieczeniowych przed zniszczeniem. Szczegółowe czynności wchodzące w zakres prac eksploatacyjnych i bieżącego utrzymania obiektu winny wynikać z zaleceń w książce obiektu. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe – żelbetowe: brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry

Ściany nadziemne – cegła ceramiczna pełna oraz pustaki gazobetonowe na zaprawie cementowo – wapiennej o zróżnicowanej grubości: brak widocznych ubytków i popękań stan techniczny dobry.

Schody zewnętrzne – żelbetowe: brak widocznych ubytków stan techniczny dobry.

Schody Wewnętrzne – żelbetowe: stan techniczny dostateczny

Stropy pomiędzy kondygnacjami – stropy DZ-3: stan techniczny dobry

Stropodach – strop DZ-3 docieplony supremą: stan techniczny dobry

6. OPIS PROJEKTU

6.1. Uwagi wstępne

Budynek w którym znajduje się remontowane pomieszczenia piwniczne jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w którym znajdują się pomieszczenia Liceum Ogólnokształcącego w Łęczycy. Projektuje się skucie posadzki w pomieszczeniu. Na posadzce wykonać warstwy zgodne z wytycznymi projektu (część rysunkowa). Należy wymienić istniejące drzwi na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30. Z pomieszczenia należy skuć tynki, zaizolować ściany. Na ścianach należy ułożyć glazurę a na podłodze gres antypoślizgowy. Sufity pomalować farbami emulsyjnymi.

6.2. Roboty remontowo – budowlane

1. Zwężenie drzwi

Istniejące drzwi do kotłowni należy zdemontować, a następnie zwężyć i obsadzić drzwi 100x200cm w klasie odporności ogniowej EI30. Ościeża otynkować a następnie pomalować.

2. Posadzka w projektowanego pomieszczenia.

Po wcześniejszych pracach rozbiórkowych związanych z osiągnięciem w pomieszczeniach odpowiedniej wysokości projektuje się wykonanie posadzki wg poniższego zestawienia:

- Piasek gr. 15,
- Beton B10 gr. 10cm,
- Folia PE gr. 0,5mm,
- styropian FS 20 gr. 10cm,
- izolacja przeciwwilgociowa z Folia PE gr. 0,4mm
- warstwa betonowa gr. 4,0cm zbrojona siatką stalową z prętów ϕ 5 w oczkach 15x15cm
- Gress ,

3. Tynki wewnętrzne

Projektuje się skucie tynków wewnętrznych. Po skuciu należy wykonać nowe tynki na kominie.

Tynk trójwarstwowy składa się z obrzutki, narzutu i gładzi.

- obrzutkę należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1,
- narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. Powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, cementowo-wapienny do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2:10,
- gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. W tynkach cementowo-wapiennych nie narażonych na zawilgocenie używamy zaprawy o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.

Na całych ścianach ułożyć płytę kartonowo gipsową na stelażu metalowym. Zastosować płyty ogniochronne i wodoodporne.

Sufity pomalować farbami emulsyjnymi.

4. Izolacja posadzki i ścian

Wykonać izolację ścian na wysokość 1,0m zastosować Dyserbit dwukrotnie. Posadzkę uszczelnić folią wywijając ją na rantach na wysokość 15cm.

5. Fundamenty pod kotły gazowe

Projektuje się fundamenty o zróżnicowanych wymiarach zgodnie z rysunkiem budowlanym. Przyjęto płytę gr. 50cm na całej powierzchni fundamentów.

Fundamenty wykonać z betonu B20, zbrojonego krzyżowo stalą A-III 34GS prętami $\phi 12$ w rozstawie co 15cm, pręty $\phi 8$. Pod fundamentem wykonać podsypkę z piasku gr. 10cm. Narożniki fundamentów wykonać z kątownika 30x30x4mm. Fundamenty obłożyć płytkami gresowymi.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Całość prac prowadzić zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Całość prac prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami branżowymi i Polskimi Normami.

Kierownik Robót przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do wykonania „planu bioz” zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. 151/2002

poz. 1256).

Projektował :